

Årsredovisning för

Seraljens samfällighetsförening

716416-2609

Räkenskapsåret

2014-01-01-2014-12-31

Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2014

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2014 till 31 december 2014.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 69 omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Imran Bukhari
Ordinarie ledamöter	Bo Grims, Hans Nilsson, Helena Lindberg och Andreas Eriksson
Suppleanter	Kostas Naziropaolus och Babis Karassavas

Inom styrelsen har Hans Nilsson varit kassör samt ansvarade för frågor som berör belysning, elektricitet samt parkering och garage. Bo Grims var sekreterare och ansvarig för vatten och avlopp. Helena Lindberg ansvarade för SeraljenNytt och kontakter med Trivselgruppen, Webmaster och Parkförvaltningen. Kostas Naziropaolus ansvarade för frågor som berör, snöröjning, sandning och containers. Babis Karassavas ansvarade för frågor som berör sophantering.

Styrelsen har under 2014 genomfört 8 protokollförda möten och 2 möten under 2015, dvs sammanlagt 10 protokollförda möten från årsmöte till årsmöte.

Protokollen finns att läsa på hemsidan (www.seraljen.se)

Styrelsen har under året löpande informerat föreningens medlemmar genom föreningens informationsblad – SeraljenNytt som utkommit vid 5 tillfällen.

UPPDRAG FRÅN ÅRSMÖTET I FEB 2014

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att:

I regelverket läggs att användning av fyrverkeri och smällare är inte tillåtna i bostadsområdet, dvs mellan längorna. Ändringen är genomförd.

Beställ sopmaskin för sopningen av garaget. Sopningen skedde under i maj 2014.

Ekonomi

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltningsberättelse och utgör tillsammans med denna föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2014.

De flesta av samfällighetens kostnader avser fasta kostnader för bland annat lån, vatten och avlopp, sophämtning, el och snöröjning.

Föreningens medlemmar har under 2014 betalat 2700 kr/ kvartal för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

Kommande verksamhetsår

Styrelsen anser att föreningen har god ekonomi. Vi har ett lån som kommer att slutbetalas under 2015. Det finns pengar i reparationsfonden som täcker eventuella oförsedda kostnader. Därför föreslår vi att föreningsavgiften sänks enligt nedan.

Styrelsen kommer att föreslå stämman att den nuvarande avgiften på 2700 kr/ kvartal dvs, 10 800 kr per år sänks med 100 kronor per månad. Den nya avgiften föreslås bli 2400 kr per kvartal, dvs 9600 per år. Nya avgiften skall börja gälla från mars 2015.

Avgiften för parkeringsplats på övre däck med el-uttag, 200 kr, per månad bibehålls oförändrad som tidigare.

Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Styrelsens insatser under 2014

För detaljerade information om initiativ och åtgärder vidtagna av styrelsen hänvisar vi er till SeraljenNytt och protokoll från sttyrelsemöten.

Hans Nilsson -----

Bo Grims-----

Helena Lindberg-----

Andreas Eriksson-----

Imran Bukhari-----

Ordförande

Vällingby 2015-02-12