

Stockholm 2016-03-14

Installationsavtal

1. Parter

Detta avtal har tecknats mellan **Seraljens Samfällighetsförening, med organisationsnummer 7116416-2609** nedan kallad **Beställaren** och **Ownit Broadband AB med organisationsnummer: 556608-9933**, nedan kallad **Leverantör med underentreprenör**.

Med underentreprenör menas, Leverantörens entreprenör som utför installationen av det fysiska ledningsnätet inom fastigheten bestående av fastighetsnät och anslutande områdesnät.

1.1 Avtalshandlingar

Handlingars giltighet äger följande ordning

1. Startmötesprotokoll.
2. Detta avtal med följande bilagor;
3. Bilaga 1,2 till installationsavtal daterad 2016-03-14
4. ABT 06

2. Inledning

Detta avtal bygger på ett överenskommet fast pris mellan Beställaren och Leverantör utan tillkommande kostnader utöver vad som regleras i detta avtal. Samtliga priser i avtalet inkluderar arbete och material och skall innehålla alla från Leverantören normalt tänkbara hinder i arbetet. I de fall ansvaret är fördelat mellan Beställare och Leverantör kommer instruktioner att upprättas som klart tydliggör ansvaret mellan parterna, detta gäller exempelvis nyckelhantering.

3. Avtalsform

Entreprenaden följer ABT 06 med möjlighet att avropa/beställa tjänster successivt under hela entreprenaden utifrån här avtalade villkor och förutsättningar.

4. Omfattning

Avtalet omfattar installation av passivt och aktivt nät i radhusområde, innefattande Fastighetsnät och Områdesnät som definieras enligt medföljande Bilaga 1, daterad 2016-03-14.

5. FTH (Fiber Till Hemmet), Fastighetsnät

Det konkurrensneutrala fastighetsnätet kommer att byggas på bästa tänkbara ekonomiska sätt. Befintlig kanalisationen kommer att användas om det är möjligt. Fastighetsnätet dras genom befintlig kanalisation i möjligaste mån och avlämnas intill inkommande kanal.

Skåp för korskopplingspaneler kommer att placeras i låst utrymmen som Beställare tillhandahåller med tillgång av 220 volts 4-vägs eluttag anslutet på egen grupp i elcentralen. Saknas eluttag enligt ovan i utrymmet åligger det beställare att installera eluttag, om inte beställare har möjlighet att utföra arbetet i egen regi tillkommer extra kostnader för ny elinstallation.

Grovstädning och efterlagningar ingår i installationen. Återställningar och utslag efter håltagning utförs till en övermålningsbar yta.

Inkommande fibers överlämningspunkt ägs av Elverket i Vallentuna medan all förbindelse som utgår från överlämningspunkten in i fastighetsnätet ägs av Beställaren. Installationen utförs mellan fastigheter antingen i befintlig kanalisation eller om kanalisation saknas schaktas en ny kanalisation.

Entreprenaden utförs enligt Svensk Standard SS 50 173. Märkning och signering av nätet görs enligt Svensk installationsstandard SS-455 12 00. Slutlig dokumentation som levereras till beställare på fastighets- och områdesnät är ställritning, panelkort, nåtschema, nätkarta, mätprotokoll och datablad på installationsmaterial.

5.1 Ägarförhållande fastighetsnät

Efter till fullo erlagd betalning för installation tillhör fastighetsnätet Beställaren

5.2 Ägarförhållande områdesnät

Efter till fullo erlagd betalning för installation tillhör områdesnätet Beställaren.

6. Aktiv utrustning

Aktiv utrustning levereras av Leverantören och är beskriven i medföljande Bilaga 1, 2 till installationsavtal daterad 2016-03-14. Aktiv utrustning ägs av Leverantören.

7 Förbehåll

- Leverantören utför inga arbeten där det finns risk för asbestdamm eller andra farliga ämnen eller vätskor. Hänvisning till Arbetarskyddsstyrelsen, Författningssamling AFS 1986:2
- Leverantören skall ha tillträde till fastighetens eller fastigheternas samtliga utrymmen där installation utförs i vardagar måndag till fredag mellan 07.00 till 17.00.
- Beställaren tillhandahåller husförteckning över samtliga berörda fastigheter till Leverantören i samband uppstart av entreprenaden.
- Beställaren tillhandahåller utrymmen till Leverantören för möjlighet av förvaring av material, utrustning samt toalettmöjligheter, parkering och lunchutrymme.
- Beställare och Leverantör skall följa och ta ansvar för sina respektive delar i rutin för nyckelhantering till lägenheter och andra utrymmen i fastigheten eller fastigheter som är berörda av entreprenaden. Se uppgjord rutin Bilaga 2: Nyckelhantering.
- Avisering till lägenhetsinnehavare utförs två (2) gånger mot hushållen. Aviseringen utförs på blankett Bilaga 3 avisering. Hushåll som inte ger tillträde vid avisering av installation kan få sin installation utförd senare i enlighet med ändring och tillägsarbete.
- I samband med installation kan frågor från enskilda hushåll som berör installationen. För att underlätta för båda parter skall Beställaren utse en koordinator som samlar upp frågorna från lägenhetsinnehavarna för gemensamt svar från Leverantören via Koordinatör.
- Före byggstart kommer leverantören att utföra en projektering och finna ut de bästa lösningarna av installationen. Projektören kommer i detta skede att hålla en nära dialog med Beställaren om den slutliga lösningen på installationen. Beställare och Leverantör gör tillsammans en inspektion av fastigheten/fastigheterna och är överens om utrymmen, eventuella svårigheter och installationssätt. Slutlig installationslösningen godkänns av Beställare

8. Projektgenomförande

Före byggstart kommer Leverantören kalla till uppstartsmöte där Leverantören presenterar och går igenom en agenda med följande punkter som tidsplan, kontaktlista, nyckelhantering, avisering, utrymmen, tekniska frågor, arbetsmiljö, uppföljning/rapportering avvikelser/ändringsarbeten och dagbok. Efter genomgång godkänner båda parter ett färdigtryckt dokument där förklaringar finns på ovanstående punkter samt fyller gemensamt i de punkter som är markerade.

9. Förhållningssätt

Mellan parterna skall en samstämmig uppfattning råda om syfte, omfattning och kvalitetsnivå avseende utförda installationsarbeten. Leverantören skall i samverkan med Beställaren utarbeta strukturer för en kontinuerlig miljö- och kvalitetsuppföljning samt hålla en öppen dialog för att säkerställa en god relation under hela installations och garantiperioden.

10. Samordningsvillkor

Leverantören skall efter kallelse delta i byggmöten och andra påkallade möten och där representeras av en beslutsfattande person. Leverantör har ansvar för att de här mötena dokumenteras och skall upprätta mötesprotokoll som skall godkännas av Beställaren. Godkända mötesprotokoll skall skickas ut till samtliga mötesdeltagare.

11. Dokumentation

Före entreprenadens början tillhandahåller Beställaren planritningar (vatten och el) över fastigheten samt en adress och lägenhetsförteckning. Slutlig dokumentation överlämnas i ett exemplar till Beställare efter färdigställd installation.

12. Ändringar/tillägg

Leverantören äger inte rätt att ändra i entreprenaden utan Beställarens medgivande. Alla avvikelser i entreprenaden skall ske på särskild blankett kallad "Avvikelse" och även fyllas in i dagbok av Leverantör samt omedelbart delge Beställaren för godkännande. Avvikelser av ekonomisk karaktär som fördyrar entreprenaden skall kostnaden för avvikelsen finnas angiven och godkännas av Beställaren före installation. För att inte försena installationen på grund av godkännande, skall Beställaren finnas tillgänglig under hela installationsperioden. Leverantören och Beställaren överenskommer om dessa rutiner före installationsstart.

13. Information till Leverantören

Leverantören har fått den information som krävs för att genomföra installationen genom de här specificerade förutsättningarna.

13.1 Kontaktpersoner

Följande personer är utsedda under avtalsperioden:

Beställare

Imran Bukhari, 0705-39 09 09, imran.bukhari@seraljen.se

Leif Warbrandt, 0705-27 21 69, leifwar@live.com

Leverantör:

Kjell Lindqvist, 0732-09 82 20, kjell.lindqvist@ownit.se

Eventuella förändringar av Leverantörens kontaktpersoner under avtalstiden skall godkännas av Beställaren och aviseras senast två (2) veckor före ikraftträdande.

14. Prisvillkor

Priser är angivna exklusive moms, se Bilaga 1,2 till installationsavtal daterad 2016-03-14. Angivna priser inkluderar förutom utförande av installationen även allt övrigt som krävs för arbetets utförande såsom reskostnadsersättning, restidsersättning, traktamenten, övernattningar etc. Inga andra, ej i förväg överenskomna, kostnader tillkommer. Angivna priser är fasta och utan indexreglering.

14.1 Ersättning för ändrings och tillägsarbeten

Arbetskostnader för löpande debitering t.ex. arbete beordrad av Beställaren utanför detta avtal debiteras med följande timpenning.

Timkostnad ordinarie arbetstid: 450: - SEK exklusive moms.

Engångskostnad per återbesök för ej tillgängliga lägenheter: 2 500 Sek exklusive moms.

14.2 Förutsättningar:

- Att beställaren tillhandahåller samtliga erforderliga tillstånd.
- Att beställaren tillhandahåller utsättning av befintliga ledningar.
- Att beställaren tillhandahåller kartor och arbetsritningar.

För ändrings- och tilläggsarbetets material och övriga faktiska kostnader debiteras med självkostnad + 18 %. Beställaren erhåller underlag utefter öppen bokföring om ändrings- eller tilläggsarbeten utförs.

14.3 Betalningsvillkor

Betalning sker enligt angiven förfallodag, dock senast 30 dagar netto efter godkänd fakturas ankomst. Beställaren skall senast 15 dagar efter fakturans ankomst lämna eventuella anmärkningar till Leverantören.

14.4 Dröjsmålsränta

Dröjsmålsränta debiteras med 2,5 % per månad.

15. Arbetsgivaransvar

Beställaren ikläder sig inte något arbetsgivaransvar gentemot Leverantören eller dess underleverantörer. Avtalade priser för levererade tjänster skall innefatta lagstadgade arbetsgivaravgifter.

16. Skatt och sociala avgifter

Leverantören skall inneha F-skattebevis och vara registrerad hos skattemyndigheten för mervärdesskatt. Det åligger Leverantören att i rätt tid fullgöra sina skyldigheter gentemot skattemyndigheten innefattande bl.a. redovisning och betalning av skatt och sociala avgifter.

17. Garantier

Garantitiden för installation av entreprenaden är 5 år räknat från den dag Beställaren godkänner entreprenaden.

18. Besiktning

Väljer Beställaren att utse en oberoende besiktningsman skall denna meddelas innan installationen startar. Besiktning skall hållas senast 3 månader efter att bredbandsnätet är driftsatt. Om besiktning inte har hållits senast 3 månader efter att bredbandsnätet är driftsatt anses entreprenaden som godkänd.

19. Vite

Vid försening av entreprenaden ska Beställaren erhålla av Leverantören vite om 0,5 % av kontraktsumman för varje påbörjad vecka till max 5 % av totala kontraktsvärdet.

20. Sekretess

Leverantören och Beställaren förbinder sig att all information som fås kännedom om skall behandlas strikt konfidentiellt.

21. Försäkringsvillkor

Leverantören ansvarar för och tecknar erforderliga försäkringar för egna och/eller inhyrda maskiner, verktyg, skjul och bodar samt egna anställdas egendom och tillhörigheter. Leverantören ansvarar för och tecknar erforderliga försäkringar för den eventuella skada som kan uppstå mot tredje man eller tredje mans egendom.

22. Överlåtelse

Leverantören äger inte rätt att fritt överlåta upprättat avtal på annan Leverantör utan Beställarens skriftliga medgivande.

23. Tvist

Uppstår tvist mellan parterna skall denna avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt på Beställarens hemort.

24. Force majeure

I de fall där Parterna ej kan genomföra vad som avtalats p.g.a. omständigheter som man ej kan råda över såsom strejk, lockout, eller andra omständigheter som eldsvåda, krig, mobilisering, jordbävning, blixtnedslag, radioaktivt nedfall, inkallelse till militärtjänstgöring, myndighetsbestämmelser, uppror, upplopp, valutarestriktioner, skall detta innebära grund för orsak till befrielse från skyldighet till vite eller skadestånd eller varje annan påföljd som annars skulle utgå. Om försening eller annan väsentlig olägenhet varar längre än sex månader på grund av ovan angivna omständigheter äger Parterna rätt att frånträda avtalet utan ersättningsskyldighet. Frånträde av avtalet skall ske skriftligt av Parterna. Parterna skall gemensamt komma överens om hur uppdraget skall avslutas, reglering av alla utstående krav och överlämnande av dokument och rapporter skall vara avslutat senast 15 arbetsdagar efter avtalets upphörande.

Undertecknande

Det här avtalet har upprättats i två lika exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Stockholm 2016 - ____ - ____

Stockholm 2016 - ____ - ____

Ownit Broadband AB

Seraljens Samfällighetsförening

Jörgen Lindqvist, Tf Affärsområdeschef

Ownit Broadband AB

Seraljens Samfällighetsförening

Ludvig Edlund, Tf Försäljningschef
