

STADGAR

För Seraljens Samfällighetsförening bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån ej annat framgår av dessa stadgar.

§ 1

Föreningens namn och firma är Seraljens Samfällighetsförening.

§ 2

Föreningen förvaltar den anläggningssamfällighet som bildats genom anläggningsbeslut 1974-12-05 (Dnr I:496/73) omfattande parkeringshus, gemensamhetslokal, ledningar för vatten, avlopp, el och tele, vägar, vägbelysning, lekplatser m.m. allt inom kvarteret Seraljen.

§ 3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts som dess ändamål.

§ 4

Medlemmar i föreningen är ägare till fastigheterna Seraljen 1 t.o.m. 68 och innehar lika andelstal.

§ 5

Föreningen har sitt säte i Spånga socken, Stockholms kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Vid val av styrelse skall tre av fem ledamöter förklaras lediga för nyval samt en av de två suppleanterna. Ordföranden väljs på ett år, två ordinarie ledamöter på två år och en suppleant på två år. Stämman utser ordföranden. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och ledamöter samt suppleanterna skall minst en vecka före sammanträdet tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

§ 8

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter som är ordinarie eller tjänstgör i ordinarie ledamots ställe är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende kan avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelsen skall:

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare

Styrelsen skall årligen inför ordinarie stämma:

- avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- föreslå att till fond för underhåll och förnyelse årligen avsätta minst kr 50 per månad och fastighet att utnyttjas för större oväntade reparationer av samfällighetens anläggningar samt

periodiskt underhåll av garage, kvartersgård, lektyr, TV/radiodistributionskablage samt VVS-distributionssystem,

- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse en revisor och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senaste tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma.

Om minst tio medlemmar så begär skall extrastämma utlysas.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat skriftligen tillställas varje medlem.

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast sex veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motioner till ordinarie stämma skall inlämnas till styrelsens sekreterare senast fyra veckor före stämman. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

§ 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelse
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, avsättning till underhålls- och förnyelsefond samt debiteringslängd
8. val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter
9. val av revisorer och revisorssuppleant
10. övriga frågor

Protokoll från ordinarie eller extra stämma skall tillställas varje medlem skriftligen.

§ 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17

Beslut vid stämma fattas med acklamation om inte omröstning begäres.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och skall därefter skriftligen tillställas medlemmarna.

§ 19

Handlingar från styrelsen kan skickas enbart i elektronisk form. Dessa handlingar skall i förevarande fall också publiceras på samfällighetens hemsida.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde i samband med förrättning enligt anläggningslagen, den 5 december 1974, jämte ändringar godkända av ordinarie föreningsstämma den 16 februari 1977, den 19 februari 1991, den 19 februari 2015 och 28 april 2015.