

1- Att styrelsearvodet ska tas bort. Det finns säkert flera personer som skulle kunna tänka sig att sitta i styrelsen utan arvodet, istället bör vi använda dessa medel till förbättringar i samfälligheten. Jag har pratat med flera personer som vill/ kan och dessutom tycker också att det är orimligt att betala något arvode till styrelsen. De flesta brf. föreningar/samfälligheter betalar inte några arvode till sina styrelsemedlemmar som bor och utnyttjar samfälligheternas tillgångar/tjänster.

2- Vi bör installera bevakningskamera inne i garaget samt på övre parkeringsdäck.

3- Installera lås till sopnedkassen.

4- Införa avgift för användningen av gemensamma lokalen (om det inte finns idag).

5- Stänga av strömmen för motor/kupevärmare under de perioder som elpriset är högt.

Mahbod Bidar (fullmakt för Axel Dariosh Bidar)
BIG 167

Styrelsens replik på motioner:

1. Styrelsen har ingen åsikt i denna fråga.

2. Styrelsen anser att installera kamera på övre däck strider mot gällande lagstiftning då allmänheten kan tänkas ha tillgång till garageplanet. Att installera kamera inne i garaget med den investeringskostnaden står inte i proportion till det brottsförebyggande syfte som kameraövervakning kan tänkas tillföra. Vi har haft ett fåtal incidenter på de senaste åren. Sen kan enskilda medlemmar ha blivit drabbade utan styrelsens vetskap.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

3. Styrelsen planerar att införa det när man byter sopnedkast under 2023.

Styrelsen föreslår att man bifaller denna motion.

4. Styrelsen anser att gemensamhetslokalen ägs av medlemmarna. Det bör då rimligen ingå i månadsavgiften att kunna nyttja de gemensamma utrymmena.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

5. Styrelsen anser att detta ingår i samfällighetsavgiften och vi anser att det är upp till medlemmarna att följa reglerna kring detta. Att följa priset per dygn skulle vara en stor uppgift för styrelsen. Styrelsen ser svårigheter i att kunna följa upp och se till att säkringar stängs av vid rätt tillfällen då de förtroende valda gör detta på sin

fritid och inte alltid kan förväntas vara hemma. Vad tycker motionären är ett rimligt tak? Elförbrukningen för den gemensamma anläggningen är på ca 20000 kWh och har legat där de senaste åren. Det stämmer som flera har påpekat att om alla skulle börja använda motorvärmare alla dagar så skulle kostnaden skjuta i höjden. I dagsläget är det inte så och styrelsen ser inte att antalet motorvärmare som brukas kommer att öka snarare minska.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.