

Seraljennytt oktober 2022

Då det verkar råda osäkerhet bland våra medlemmar i hur en samfällighet bedrivs tänkte vi i detta Seraljennytt bla informera om detta.

Styrelsens uppdrag och ansvar

En styrelse i en samfällighetsförening har i uppdrag att förvalta och sköta löpande underhåll av föreningen.

Styrelsen väljs av medlemmarna vid årsstämman varje år.

Beslut gällande tex löpande underhåll tas vid styrelsesammanträde genom röstning.

8§ Seraljens stadgar:

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

38§ Lagen om förvaltning av samfälligheter:

38 § Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Exempel:

Förslag inkommer om att köpa in en ny gräsklippare till samfälligheten.

Har då kallelsen skickats i enlighet med stadgarna och antal styrelseledamöter enligt stadgarna är närvarande kan röstning ske i ärendet. Är det fler som röstar för förslaget så genomför styrelsen beslutet och köper in en gräsklippare.

Vi uppmuntrar er våra grannar att komma och vara med på styrelsesammanträden om ni vill.

Protokollen publiceras på seraljen.se efter de har blivit justerade och påskrivna. Där framgår när nästa sammanträde är om man är intresserad av att närvara. Plats är alltid föreningslokalen kl. 19.

Underhåll

Brunnarna på garagetaket har rensats av entreprenör. De gjorde oss uppmärksamma på att någon bil läckt olja som runnit ner i brunn. Bra om vi hjälps åt att hålla koll framöver. Viktigt också att vi hjälps åt att hålla brunnarna fria från barr och löv m.m.

I Seraljennytt april och maj så informerade vi om att vi skulle se över föreningens grönområden gällande våra träd. Rond har gått med arborist och offerter togs in. Utifrån deras rekommendationer vid rond tog sedan styrelsen genom röstning beslut att anlita och utföra arbetet. Måndagen den 26/9 var de här och utförde arbetet som ni säkert märkt. Det har inkommit frågor till styrelsen gällande detta och därför väljer vi att informera er alla samtidigt via detta Seraljennytt.

Björkarna vi sopstationen: Felbeskurna och drabbade av röta. **Fälls**

Körsbärsträd gavel nr 83. Rötter in i grunden och nära huslänga. **Fälls**

2 och 3 stammigt träd vid stora sandlådan: rötter kommer växa och förstöra platsättningen vid sandlådan, samt står nära huslänga, ingen akut fara men billigare att ta bort nu än när de blivit större. **Fälls**

Stora körsbärsträdet vi stora sandlådan, risk att rötter förstör platsättning vid sandlådan. Arboristen tyckte att det vore mycket synd att ta ner ett träd av denna dignitet, finns tydligen inte många så gamla kvar i bra skick. Han trodde dessutom att det kunde behövas ett tillstånd för att kunna ta ner det. Stabilt och tryggt träd så ingen akut risk i dagsläget att det skulle falla. Här beslutades att förminska kronan och behålla trädet på rekommendation från arboristen.

Päronträd vid stora sandlådan. **Bekärs**

2 st körsbärsträd gavel 73. Står nära huslänga, även risk för rötter in i grunden. **Fälls**

Körsbärsträd vi garage. Sprucket och kommer dö. Trädkronorna växer också in i varandra vilket inte är bra för det friska trädet bredvid. **Fälls**

Päronträd vid vändplan. Detta träd var friskt men styrelsen tog beslutet att ta bort detta med argumenten:

Samlas mycket löv och fallfrukt i vändplan om hösten. Lättare att hålla området fint. Kälvesta har också mycket råttor, minimera tillgång till föda om fallfrukt ej ligger på marken. Priset, mycket billigare att ta bort trädet än att underhålla och beskära det regelbundet. Men det absolut främsta skälet till att ta bort detta träd var att öppna upp vändplan och göra den mer synlig och luftig. Som vi tidigare nämnt har fordon och personer som ej hör till vårt område samlats i vår vändplan. Det har skräpats ner och sopor har dumpats. Genom att ta bort trädet och skapa en luftigare miljö så hoppas vi att vändplanen inte längre blir lika attraktiv för dessa personer att vistas på.

Sista ordet för nu

Nu sittande styrelse gemensamma mål är att på bästa sätt förvalta vårt område på ett ekonomiskt hållbart sätt. Beslut fattas alltid med grundtanke om vad som är bäst för majoriteten av våra medlemmar. Med det sagt så är vi inga experter, vi gör så gott vi kan utifrån de förutsättningar vi har. Området blir äldre och det finns många projekt att ta tag i. Vi kan och hinner tyvärr inte med allt. Känner du att du vill vara med och bidra? Kontakta valberedningen eller styrelsen@seraljen.se.

Väl mött, ses på städdagen 16:e oktober kl.10!

