

Verksamhetsberättelse för

# Seraljens samfällighetsförening

716416-2609

Räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

## Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2020

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 51 omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

### Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande Gustav Wägmark

Ordinarie ledamöter Anna Brydning, Daniela Lind, Jenny Nilsson samt Carina Cosmo (avgick i juni)

Suppleanter Mostafa Farhoudfar, Magnus Walthelid

Styrelsens arbete har under året framförallt kantats av att lära sig och sätta sig in i arbetet. Covid-19 har även det gjort att vi har haft svårt att hålla möten på planerad tid samt utföra våra åtaganden där emellan. I juni avgick Carina Cosmo och styrelsen blev i och med det decimerad. Vi har haft en större oväntad utgift under året vilket resulterat i att styrelsen beslutade att vara varsamma med utgifter under resten av året. Laddstolpar i garaget projektet blev liggande på vila då vi inte har haft tid till att arbeta med något annat än att underhålla vårt föreningshus samt garaget och gemensamma gator. Vid städdagarna har ungefär hälften av hushållen varit på plats. Styrelsen vill därför här påpeka att om det inte blir en ökning av insatser från medlemmarna under städdagarna samt emellan dem så kan vi bli tvungna att ta in gatu- och trädgårdsskötseljänster.

Vi har haft några större incidenter vi önskar att ta upp i vår förvaltningsberättelse.

Det första är att en medlem har fått ett hotfullt papper på sin bil om att denne parkerat på vårt garage, det var undertecknat styrelsen. Styrelsen vill härmed påpeka att det inte är acceptabelt att skriva lappar och lämna på bilar där man uttrycker hot eller liknande samt förtydliga att det inte är styrelsen som satt dit lappen.

Vi har blivit utsatta för klotter i garaget. Det är polisanmält samt övermålat.

Den större spegeln utanför gemensamhetslokalen blev förstörd. En ny har satts upp.

Vi upptäckte i skrivande stund att någon har kletat avföring på golvet inne på toaletten i lokalen. Vi tog in en saneringsfirma för att åtgärda detta.

Styrelsens uppdelade ansvarsområden beslutades under det konstituerande möte men har reviderats under året (se mötesprotokollen).

Styrelsen (som valdes vid förra årsmötet) har haft 9 möten samt ett möte under 2022.

Protokollen finns att läsa på [seraljen.se](http://seraljen.se)

### Större genomförda arbeten under 2021

Byte av en servisventil för vatten.

Två städdagar är genomförda.

### Ekonomi

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltningsberättelse och utgör tillsammans föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2021.

Huvuddelen av samfällighetens kostnader utgörs av driftkostnader för vatten och avlopp, sophämtning, el, snöröjning och underhåll samt avskrivningar av tidigare investeringar.

Föreningens underhållsfond har behövt belastas under året

Föreningens medlemmar har under 2021 betalat 2700 kr/q1,q2 och 3000 kr/q3,q4 för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

De hushåll som har tecknat avtal för fiber har betalat 561 kr/kvartal i avgift för internet via fibernätet.

Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Gustav Wägmark

Jenny Nilsson

Anna Brydning

Daniela Lind

Vällingby 2022-02-10