

Verksamhetsberättelse för

Seraljens samfällighetsförening

716416-2609

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2020

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2020 till 31 december 2020.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 51 omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Imran Bukhari
Ordinarie ledamöter	Leif Liinanki, Jenny Nilsson, Magnus Walthelid och Gustav Wägmark
Suppleanter	Mostafa Farhoudfar och Carina Cosmo

Imran Bukhari har varit ordförande samt har haft ansvar för städdagarna och vissa parkeringsfrågor. Leif Liinanki har varit kassör samt haft ansvar för frågor som berör parkering och garage. Jenny Nilsson har varit sekreterare samt ansvarat för frågor som berör el tillsammans med Gustav. Carina Cosmo och Mostafa Farhoudfar har varit ansvariga för träd och växter. Magnus Walthelid har varit webmaster och ansvarat för plogning, sopning och sandning. Styrelsen gemensamt har ansvarat för övriga ansvarsområden.

Styrelsen har under 2020 haft 7 protokollförda möten och 3 möten under 2021 samt ordinarie årsmöte. Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida www.seraljen.se.

Genomförda insatser under 2020

Genomförande av två gemensamma städdagar.

Ersättning av elradiatorer i föreningens lokal med en luftvärmepump.

Byte av radiomottagare i garaget samt programmering av ”nycklar”

Förbättringar i styrningen av belysning i garaget.

Publicering av 5 informationsblad av Seraljen Nytt.

Uppfräschning av en av lekplatserna som var i väldigt dålig kondition.

Diverse förbättringar i området så som plantering av växter, klippning av höga grenar, julbelysning med mera.

Ekonomi

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltningsberättelse och utgör tillsammans föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2020.

Huvuddelen av samfällighetens kostnader utgörs av driftkostnader för vatten och avlopp, sophämtning, el, snöröjning och underhåll samt avskrivningar av tidigare investeringar (fibernet, asfaltering och ny gatubelysning)

Föreningens underhållsfond har inte behövt belastas under året.

Föreningens medlemmar har under 2020 betalat 2700 kr/ kvartal för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

De hushåll som har tecknat avtal för fiber har betalat 561 kr/kvartal i avgift för internet via fibernet.

Kommande verksamhetsår

Vi har en pågående förstudie tillsammans med vår elnätsleverantör Ellevio att undersöka förutsättningar, kostnader och genomförbarhet av att installera laddstolpar för el- och laddhybridbilar i vårt garage Resultatet för förstudien räknar vi att få under april.

Styrelsen föreslår att nuvarande avgifter höjs till 3000 under 2021.

Samfällighetsavgift 3000 kr/kvartal

Internetavgift 561 kr/kvartal

Hyra av platser med elstolpar på övre parkeringsdäck 200 kr/månad under perioden nov-mars

Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Imran Bukhari -----

Jenny Nilsson-----

Gustaf Vägmark -----

Leif Liinanki -----

Magnus Walthelid -----

Mostafa Farhoudfar-----

Carina Cosmo -----

Vällingby 2021-03-12