

Seraljen Nytt

2019-10-15

Hej!

Boka in att höstens städdag är söndag den 10 november kl. 10:00 – 12:00.

Samtliga lampor i garaget har nu bytts till LED-lampor som har en betydligt längre livslängd och förbrukar mindre el. I samband med bytet rengjordes även armaturerna som hade hunnit samla på sig en hel del smuts under alla dessa år. I och med att bilarna inte fick vara kvar i garaget under lampbyte, passade vi på att beställa sopning av garaget.

Elskåpen som är på kortsidan av varje länga har målats om med en färg som passar fasaden av husen. Det upptäcktes att flera av skåpdörrarna hade trasiga handtag och spanjoletter. Det gick helt enkel inte att låsa en del av elskåpen och i ett antal fall inte ens att stänga dörrarna. Förra veckan byttes alla trasiga komponenterna ut i de berörda skåpen.

Tre större kärl för trädgårdsavfall har funnits vid sopstationen sedan maj. Det har visat sig att dem används flitigt och är fulla vid tömningarna.

Förrådet och städskrubben inne i lokalen har städats. Det fanns en hel del gamla saker som var oanvändbara och slängdes. Nu är det ordning och reda med gott om ledigt utrymme i förrådet.

Styrelsen har tittat på olika lösningar för att få ett säkrare parkeringsdäck. Det är en ganska komplicerad uppgift att ha en parkeringsplats som är lättillgänglig för oss samtidigt som det försvårar för obehöriga att vara där.

Hela belysningen och armaturen på parkeringsdäcket kommer att bytas ut inom de närmaste veckorna. Den nya belysningen kommer att bestå av två olika typer av lampor. Lampor som lyser under den mörka delen av dygnet - som idag - samt lampor som tänds när något rör sig på parkeringsdäcket. Det blir då mycket ljusare under en begränsad tid på ca 15-20 sekunder. Det kommer också att monteras kameror samt skyltar att området är kameraövervakad. Vi hoppas att det här kommer att ha en avskräckande effekt.

SORTERING AV AVFALL

Trots upprepade uppmaningar från styrelsen har vi återkommande problem med vad som slängs i sopnedkassen och i kärlen för matavfall. Några exempel av felaktiga saker som slängs är matavfall läggs i plastpåsar, kartonger slängs i sopbehållarna som kan ha gott om plats men verkar vara fulla för att kartongerna blockerar vägen. Det slängs tidningar, burkar och annat skräp i matavfallskärnen.

Ovanstående är tyvärr inte undantag utan händer nästan dagligen. Flera gånger har vi hittat hushållssopor i matavfallskärl eller på marken utanför för att sopbehållarna var eller verkade vara fulla för att fel saker hade slängts i dem. **Det är viktigt att ni sorterar och hanterar matavfallet rätt.**

Avfallspåsarna får inte fyllas till mer än den markerade linjen. Detta för att matavfallet inte skall börja ruttna för tidigt. Fyller man ovanför linjen kan inte matavfallet få luft. Ni måste försluta avfallspåsen så att den inte öppnas när ni lägger den i behållaren.

Om en behållare är full, använd en annan. Tvinga inte in er påse i en välfyllt behållare. Se till att locket stängs ordentligt, annars kommer fåglar att dra ut påsarna och det drar till sig råttor och annan ohyra.

Är alla behållare fulla lägg inte er påse utanför behållarna. Släng den i en behållare för hushållssopor.

Visst vill vi alla ha en trevlig och inbjudande närmiljö! Här kan ni läsa lite vad Stiftelsen "Håll Sverige Rent" skriver;

- **Nedskräpning skapar otrygghet!** Det har visat sig att nedskräpade miljöer leder till klotter och skadegörelse. Människor uppfattar helt enkelt det som okej att slänga skräp på en plats som redan är nedskräpad.
- **Lämna aldrig skräp utanför en full papperskorg.** Skräp på land blir skräp i haven. Värst är plasten som via vindar och vattendrag kan färdas från land ut i havet där den blir kvar.
- **Fimpa inte på marken (fimpar innehåller också plast)** På hundra meter trottoar hittar man i snitt 64 fimpar. Plast från cigaretter och fimpar är det näst vanligaste skräpet på uppmätta stränder i Sverige.

INTERNET AVTAL MED OWNIT

Seraljens avtal för Internet med Ownit löper ut vid årsskiftet. Vi har förhandlat fram ett nytt avtal som kommer att löpa 3 år. Nätavgiften i nuvarande avtalet är 205 kronor per månad. Enligt det nya avtalet kommer avgiften att vara 187 kronor. Förutsättningen är att ca 60 av medlemmarna fortsätter sina abonnemang hos tjänstleverantören. Vi får återkomma om det blir ett annat pris vid större bortfall.

Om ni vill fortsätta att ha Ownit som Internetleverantör behöver ni inte göra något. Ert avtal med Seraljen kommer att förlängas automatiskt i 3 år. Notera att ni inte har avtal direkt med Ownit. Nätavtalet är mellan Seraljen och Ownit.

Om ni inte vill ha Ownit som Internetleverantör måste ni snarast skriva till Seraljens styrelse om det.

Vi har även haft kontakt med andra Internetleverantörer. De har inte kunnat erbjuda ett bättre alternativ. Att byta till en annan leverantör innebär att en del av hårdvaran - såsom samtliga routrar - måste bytas. Det skulle innebära en kostnad på 3000-4000 kronor per hus.

EKONOMISK VIKTIG INFORMATION

Samfällighetsavgift	2700 kr/kvartal
Internet avgift	615 kr/kvartal
Totalt	3315 kr/kvartal

Betalningsdagar 2019-20: 28/6, 30/9, 31/12, 31/3 (2020)

Påminnelseavgift 100 kr

Laddning av elbil eller laddhybrider

För laddning av elbil eller laddhybrider i garaget betalas en avgift på 200 kr/mån.

Avgiften betalas i förskott för helår, 2400 kr/år.

Anmäl till kassören om ni laddar er elbil i garaget.

Hyra av plats med eluttag på det övre P-däcket

Under perioden nov-mars kan man hyra P-plats på det övre P-däcket.

Kostnaden är 1000 kr för hela perioden (betalas i förskott)

Kontakta kassören för bokning av plats för nov-mars.

Fjärrkontroll till garageporten

Behöver du en fjärrkontroll till garageporten kan du betala 350 kr till Seraljen så får du kontrollen i brevlådan

Nyinflyttad i Seraljen?

Om ni nyligen har flyttat in till Seraljen och vill introducera er för era grannar kan ni göra det i Seraljen Nytt. Skriv några rader om er och skicka den till styrelsen så ser vi till att det kommer med i nästa Seraljen Nytt.

Nästa Seraljen Nytt kommer i december 2019.