

Styrelsemöte Seraljens samfällighet

Datum: 2018-10-10 **Tid:** 19:00 **Plats:** Föreningslokalen

Närvarande: Imran Bukhari, Jeannette Odelstad, Mustafa Farhoudfar, Leif Liinanki, Måns Ejhed, Magnus Walthelid

Frånvarande: Jenny Nilsson.

Agenda:

1. **Sammanträdet öppnas** – Imran öppnar mötet
2. **Fastställande av dagordning** - Dagordningen godkändes
3. **Föregående protokoll** - Föregående protokoll godkändes
Magnus lägger alla protokoll i pärmen.
4. **Statusrapport – Prioriterade aktiviteter**

Strålkastare

Måns visade hur han hade inventerat ljusstyrkan på P-däcken och nya lampor som kan använda samma stolpar vi har idag. Rörelsedetektorer gör att om någon rör sig i närheten lyser lamporna starkare. Det är endast lamporna som är närmast entrén som skall ha varierande belysning. De andra skall ha fast. Måns försöker hitta en installation som de som bor närmast kan kolla alt ta hit ett ex för att testa. Beräknad kostnad är ca 20.000 kr. Måns begär offert för strålkastare inkl installation. Installationen beräknas kunna göras i början på nästa år.

Styrelsen beslutar att om gå vidare med förslaget om kostnaden inte överstiger 20 000 kr.

Kameraövervakning

Imran berättade om offerter. Kostnaden beräknas överstiga 50 000 kr. Styrelsen beslutade att inte gå vidare med förslaget.

Styrelsen beslutade att montera attrapper och skyltar.

Imran kollar om han kan skaffa "riktiga" gamla kameror (ej fungerande) Om inte köper Imran attrapper.

Reparation av skadan efter bilbranden

Vi håller på och undersöker hur vi ska reparera garagetaket efter bilbranden. Imran skall ta in offerter från företag som kan sanera på garagetaket.

Om kostnaden blir mer än 9000 kr (självrisk) gör vi en skadeanmälan.

Trädgårdsavfall.

Vi funderar på om vi ska ha kärl för trädgårdsavfall under sommarmånaderna. Kostnaden är 1000 kr/kärl per säsong. Säsongen är april till oktober. 3 kärl kostar totalt 3000 kr. Vi behöver undersöka vart vi skall placera kärLEN. Tömning sker varannan vecka.

Extra tömning av kärLEN för matavfall.

Det finns ingen sådan att få. Matavfall töms en gång i veckan i vårt område.

Rengöring av matavfallskärnen.

Jeannette beställer rengöring av matavfallskärnen från Ren Miljö . Kostnad 1350 kr totalt.

Renovering av lokalen

En renoveringsgrupp (Jeanette, Måns och Mostafa) tar fram ett förslag med utförande, kostnad och tidplan

Ombyggnad av kök. Nytt kylskåp, målning,

renovering av toaletten.

5. Ekonomisk rapport

Kostnaderna för året ligger i stort sett på budget med följande avvikelser.

- + **El** dyrare nätavgifter ger en något högre elkostnad
- + **Snö och sand** Mycket snö i jan-feb
- + **Garageportar** Säkerhetsbesiktning, många serviceutryckningar
- **Sopor** Lägre sopkostnader genom sortering av matavfall

Vi behöver finna en revisionsfirma. **Mostafa kontaktar revisionsfirman**

6. Övriga frågor

Tallarna som står vid sandlådan ut mot stora allmänningen skall tas ner.

Kostnad enl offert (inkluderande nedtagning och borttransport) 17 000 kr

Styrelsenbeslut. Mostafa beställer arbetet för att genomföras före höstens städdag.

7. Städdag

Preliminärt bokas den sön 11 nov för städdagen.

8. Nästa möte

2018-11-27 19:00

9. Mötet avslutas

Vid protokollet

Leif Länanki
t.f Sekreterare

Justeras

Jeannette Odelstad