

Styrelsemöte Seraljens samfällighet

Datum: 2018-01-16 **Tid:** 19:00 **Plats:** Föreningslokalen

Närvarande: Imran Bukhari, Mostafa Farhoudfar, Leif Liinanki, Therese Lundqvist, Jenny Nilsson, Jeannette Odelstad, Magnus Walthelid

Agenda:

1. Sammanträdet öppnas

2. Fastställande av dagordning

3. Föregående protokoll

Inga synpunkter

4. Statusrapport - åtaganden från årsstämman

Renovering av lokal: Jeanette har kollat upp pris hos annan el-firma angående nya armaturer med installation och priset är i samma prisklass med det pris vi fått tidigare. Tidigare el-företag som kontaktats kan ge ett lägre pris om vi själva monterar ner armaturer samt en billigare dimringsfunktion. Therese ber om ny offert och beställer om det är i den nivån vi kommit överrens om. Även målning av lokalen skall samordnas med uppsättning av nya armaturer.

5. Pågående aktiviteter

Stockholm Vatten har ej skött hämtning av matavfall och hushållsavfall enligt det avtal vi har med dem. Styrelsen har skickat felanmälan vid flera tillfällen.

Vid vissa tillfällen har det ej gått att slänga avfall i soptunnorna trots att de ej är fulla då någon återigen har slängt kartonger och annat som stoppar upp flödet i soptunnorna. Boende i samfälligheten uppmanas att vara noggranna med sortering och ej slänga kartonger och liknande i soptunnorna.

Frågan om att sätta lås på soptunnorna kommer åter upp då flera observationer har gjorts av olika medlemmar där individer som ej tillhör

föreningen har slängt sopor hos oss. Leif kollar upp kostnad och möjligheter angående lås.

6. Ekonomisk rapport

Leif visar den ekonomiska rapporten för 2017 samt förslag till budget 2018. Pga kostnadsökningar för föreningen kommer en höjning av samfällighetsavgiften behövas. Förslag på summa kommer till årsstämman.

7. Övriga frågor

Låsstolpen till det högra garaget är trasig. Kostnad för lagning kan bli hög och styrelsen diskuterar om vi ska strunta i stolparna och att alla i stället får köpa in en dosa som öppnar porten. Denna fråga kommer att tas upp på nästa möte för beslut eller förslag till årsstämman.

Det har varit ett antal felparkerade bilar de senaste månaderna. Imran tar då kontakt med ägaren som får chansen att ta bort bilen innan Q-park kontaktas för bötfällning.

Det har skett några incidenter på parkeringsdäcket de senaste månaderna. Initialt fick vi uppfattningen om att det var många händelser men enligt det som styrelsen fått information om har följande inträffat:

2 st inbrott i bil (samma bil vid 2 tillfällen) med stöld i december,
2 st sk. slangningar av bensin i december samt förstörelse av ruta på husbil tidigare år 2017. Om det händer något liknande informera gärna styrelsen så att vi kan få en sammansatt uppfattning om läget.

En åtgärd som kan komma att bli aktuell är att se över belysningen på parkeringsdäcket.

Elskåp på hörnan hus 117 har trasig stängningsanordning. Leif och Mostafa ser över om vi kan laga det själva.

Det har uppmärksammats råttor i området vid några tillfällen den senaste tiden. Det kan eventuellt bero på de pågående sprängningarna. Leif kontaktar Anticimex för rådgivning om åtgärd.

20 hushåll har ej betalat den senaste samfällighetsavgiften och det är mycket jobb för vår kassör Leif att skicka ut påminnelser. Vänligen var noggrann med dina inbetalningar.

Nya bord behöver införskaffas till lokalen, Therese kollar upp lämpliga alternativ.

Årsstämman planeras till den 20/3 2018. Kallelse planeras att skickas ut enligt stadgarna.

8. Nästa möte

15/2 19.00 + 15/3 19.00 för sammanställning av motioner

9. Mötet avslutas

Ordförande

Imran Bukhari

Sekreterare

Therese Lundqvist