

Verksamhetsberättelse för

Seraljens samfällighetsförening

716416-2609

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2016

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2016 till 31 december 2016.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 69 omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Ellinor Holmqvist, Jenny Nilsson, Leif Liinanki, Malin Lejonqvist, Therese Lundqvist
Suppleanter	Henrik Sparrman och Mostafa Farhoudfar

Ellinor Holmqvist har haft ansvar för samfällighetens hemsida och varit kontaktperson gentemot Parkförvaltningen. Därtill har hon haft ansvar för växtligheten i samfälligheten.

Leif Liinanki har varit kassör samt haft ansvar för frågor som berör parkering, garage och fiberinstallationen.

Malin Lejonqvist har varit sekreterare, ansvarig för Seraljen Nytt samt sophantering.

Therese Lundqvist har haft ansvar för frågor som berör snöröjning, sandning och containers samt vatten och avlopp.

Henrik Sparrman har haft ansvar för städdagarna.

Jenny Nilsson har haft ansvar för frågor som berör belysning och elektricitet.

Styrelsen har under 2016 haft 11 möten som protokollförts samt ordinarie årsmöte. Utöver det har ett antal kortare avstämningar (företrädevis avseende det s.k. fiberprojektet) skett.

Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida (www.seraljen.se).

Styrelsen har under året löpande informerat föreningens medlemmar genom föreningens informationsblad – SeraljenNytt som utkommit vid 3 tillfällen. Utöver detta har styrelsen löpande informerat medlemmarna i samfälligheten via mail om det s.k. fiberprojektet. Även annan information från styrelsen till medlemmarna har distribuerats på detta sätt.

Ekonomi

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltnings-berättelse och utgör tillsammans med denna föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2016.

Huvuddelen av samfällighetens kostnader utgörs av driftkostnader för vatten och avlopp, sophämtning, el, snöröjning och underhåll. Föreningen har tagit ett lån hos Swedbank på 345 000 kr för delfinansiering av fiberinstallationen.

Föreningens medlemmar har under 2016 betalat 2400 kr/ kvartal för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

Kommande verksamhetsår

Styrelsen anser att föreningen har en god ekonomi. Det finns pengar i underhållsfonden för finansiering av planerade underhållsåtgärder under 2017.

Styrelsens förslag är att kvartalsavgiften på 2400 kr/kvartal bibehålls under 2017.

Avgiften för parkeringsplats på övre däck med el-uttag, 200 kr, per månad bibehålls oförändrad.

Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Genomförda och planerade insatser under 2016

Under året har vi fått ett fibernät till varje fastighet med en router för internet, TV och telefoni installerad i varje fastighet. Genom nätleverantören Ownit har vi ett kollektivt internetabonnemang till ett förmånligt pris. Av 68 fastigheter är 62 valt att ansluta sig till internet via fibern.

Under sommaren /hösten har några av de mest ojämna gatorna blivit asfalterade så att det blir mindre vattensamlingar vid regn. En del efterjobb återstår för leverantören (Peab) att göra under våren

En beskärning har gjorts av de största träden runt garaget och parkeringen

Planerade upprustningar och installationer är ny gatubelysning, sortering av hushållsavfall och upprustning föreningslokalen.

Ellinor Holmqvist -----

Jenny Nilsson-----

Henrik Sparrman -----

Leif Liinanki -----

Malin Lejonqvist-----

Mostafa Farhoudfar-----

Therese Lundqvist-----