

## Motioner och styrelsens svar på dessa till årsstämman 2017-03-29

1. Samfälligheten skall ta betalt av dem som har elbilar och laddar dem i uttagen på nedre garaget, jag tycker inte att alla medlemmar skall betala detta. Mitt förslag är att de som vill ladda sina bilar får själva stå för kostnaden att installera en elmätare som man kan läsa av för att sedan betala den förbrukade elen.

Magnus, BIG 187

Styrelsens svar på motionen:

*Styrelsen föreslår att de som laddar elbil i garaget betalar en schablonkostnad om 200 kr/månad för detta.*

2. Montera lås på sopkärlen, alternativt hyra/köpa nya kärl med lås. Orsaken är att obehöriga slänger sopor i våra kärl, vilket medför extra kostnader för Seraljens medlemmar.

Lucia och Bosse, BIG 139

Styrelsens svar på motionen:

*För ett par år sedan tittade dåvarande styrelse på möjligheten att sätta lås på de befintliga sopbehållarna. (se t.ex. styrelseprotokoll 2015-01-27) Man fick till svar att det inte var möjligt att sätta lås på dessa behållare. Styrelsen föreslår att kommande styrelse på nytt undersöker möjligheten att byta ut sopbehållarna till sådana med lås på, alternativt på nytt utreder möjligheterna att sätta lås på de befintliga behållarna.*

3. Installera fjärrstyrda bommar vid infarten till övre garageplan. Orsaken är att obehöriga utnyttjar vår parkering.

Lucia och Bosse, BIG 139

*Styrelsens svar på motionen: Styrelsen tycker inte att bommar bör sättas upp. Det skulle medföra en stor kostnad och administration för samfälligheten. Styrelsen föreslår istället att de som har fordon på parkeringsplanet som inte används (t.ex. avställda bilar, släp, husvagnar och dyl.) flyttar dem från parkeringsplanet.*

4. Renovera köket i föreningslokalen med ny kyl med frysack, ny värmeplatta alternativt spis med ugn, ny mikro samt vattenkokare.

Lucia och Bosse, BIG 139

Styrelsens svar på motionen:

*Det finns 100 000 kr avsatta till renovering av samfällighetslokalen. Renoveringsgruppen håller i detta nu på att ta in offerter för renovering. Om allt som behöver göras ska kunna göras (nytt kök, nytt golv, målning av väggar och tak, byte av fönster, Byte av belysning samt uppfräschning av toalett) uppskattar styrelsen att detta kommer att kosta ca 200 000 kr.*

*Förslag a) Totalrenovering av samfällighetslokalen görs detta år. Kostnad ca 200 000 kr.*

*Förslag b) Renovering görs i två steg. Hälften detta år. Kostnad ca 100 000 kr. Andra hälften görs nästa år. Kostnad ca 100 000 kr. Köket görs detta år.*

*Styrelsen föreslår förslag 1. Totalrenovering av samfällighetslokalen under detta år. 200 000 kr avsätts till detta. Det är billigast och enklast att göra renoveringen i ett sammanhang.*

5. Ta fram ett system för att få låna föreningslokalen, förslagsvis med 500 kr pant för att få ut nyckel, där panten ges tillbaka mot återlämnad nyckel och återställd och städad lokal.

Lucia och Bosse, BIG 139

*Styrelsens svar på motionen:*

*Styrelsen föreslår att man i samband med renovering av samfällighetslokalen inför någon typ av enkelt bokningssystem. Detta för att synliggöra vem som bokat lokalen och har ansvaret för den. Ett system med pant och utlämnande av nyckel kräver mycket administration. Styrelsen tycker inte att pantsystem/nyckelutlämning ska införas. Det är lättast och mest tillgängligt att alla som är medlemmar i samfälligheten har varsin nyckel till samfällighetslokalen.*

6. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att införa styrelsearvode för styrelsemedlemmar i föreningen styrelse för 2017. Styrelsearvodet skall uppgå till 70 000 kr/år (inkl arbetsgivaravgifter) för hela styrelsen. Fördelningen av arvodet mellan styrelsemedlemmar beslutas av styrelsen. Utbetalningen av arvodet görs under 1:a kvartalet på följande år och redovisas i förvaltningsberättelsen inför ordinarie årsstämma i föreningen.

Styrelsen i Seraljens samfällighetsförening