

Årsredovisning för

Seraljens samfällighetsförening

716416-2609

Räkenskapsåret

2015-01-01-2015-12-31

Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2015

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2015 till 31 december 2015.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 69, omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

| | |
|---------------------|--|
| Ordförande | Imran Bukhari |
| Ordinarie ledamöter | Malin Lejonqvist, Ellinor Holmqvist, Leif Liinanki och Andreas Eriksson |
| Suppleanter | Kostas Naziropaolus och Henrik Sparrman |

Inom styrelsen har Leif Liinanki varit kassör samt ansvarat för frågor som berör parkering och garage. Malin Lejonqvist har varit sekreterare, ansvarat för Seraljen Nytt samt vatten och avlopp. Ellinor Holmqvist har varit webmaster och ansvarat för kontakter med Trivselgruppen och Parkförvaltningen. Kostas Naziropaolus har ansvarat för frågor som berör snöröjning, sandning och containers. Andreas Eriksson har ansvarat för frågor som berör belysning och elektricitet.

Styrelsen har under 2015 haft 13 protokollförda möten. Hittills under 2016 har styrelsen haft 3 protokollförda möten. Utöver detta har föreningen haft en extra stämma för att besluta om fibernätet.

Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida (www.seraljen.se)

Styrelsen har under året löpande informerat föreningens medlemmar genom föreningens informationsblad – SeraljenNytt som utkommit vid 5 tillfällen.

Ekonomi

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltningsberättelse och utgör tillsammans med denna föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2015.

De flesta av samfällighetens kostnader avser fasta kostnader för bland annat lån, vatten och avlopp, sophämtning, el och snöröjning.

Föreningens medlemmar har under 2015 betalat 2400 kr/ kvartal för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

Kommande verksamhetsår

Styrelsen anser att föreningen har en god ekonomi. Vi hade ett lån som slutbetalades 2015. Det finns pengar i reparationsfonden som täcker eventuella oförutsedda kostnader. Därför föreslår vi att föreningsavgiften inte ändras.

Avgiften för parkeringsplats på övre däck med el-uttag, 200 kr per månad behålls oförändrad.

Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Styrelsens insatser under 2015

För detaljerade information om initiativ och åtgärder vidtagna av styrelsen hänvisar vi er till SeraljenNytt och protokoll från styrelsens möten.

Malin Lejonqvist -----

Leif Niinanki-----

Ellinor Holmqvist-----

Andreas Eriksson-----

Imran Bukhari-----
Ordförande

Vällingby 2016-03-14