

Årsredovisning för

Seraljens samfällighetsförening

716416-2609

Räkenskapsåret

2013-01-01-2013-12-31

Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2013

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2013 till 31 december 2013.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 69 omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Imran Bukhari
Ordinarie ledamöter	Bo Grims, Hans Nilsson, Tommy Harnesk och Magnus Walthelid
Suppleanter	Helena Lindberg och Lars Thorell

Inom styrelsen har Tommy Harnesk varit kassör. Bo Grims var sekreterare, Magnus Walthelid hade hand om hemsidan och frågor kring snöröjning och sandning. Hans Nilsson hade hand om frågor som berör belysning, elektricitet samt parkering och garage. Lars Thorell ansvarade för Trivselgruppen och kontakt med kommun och myndigheter. Helena Lindberg hade ansvar för SeraljenNytt och kontakter med Parkförvaltningen och frågor som beror sophantering.

Styrelsen har under 2013 genomfört 10 protokollförda möten och under 2014 2, dvs sammanlagt 12 protokollförda möten från årsmöte till årsmöte. Protokollen finns att läsa på hemsidan (www.seraljen.se)

Styrelsen har under året löpande informerat föreningens medlemmar genom föreningens informationsblad – SeraljenNytt som utkommit vid 6 tillfällen.

UPPDRAG FRÅN ÅRSMÖTET I FEB 2013

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att:

A Ta fram parkeringsbestämmelser och presentera dem på årsmötet 2014

- Styrelsen anser inte att det finns något behov av nya parkeringsregler. Närmare detaljer presenteras på årsmötet.

B Styrelsen skall utreda hur snöröjningen i området kan förbättras

- styrelsen träffade en representant från entreprenören Top-ent som redovisade hur de kommer att förbättra kvalitet samt prioritera vårt område.

C Styrelsen skall ta fram förslag på alternativa fartdämpande åtgärder

- styrelsen har varit i kontakt med flera entreprenörer, men har inte hittat en seriös

sådan. Uppdraget skall lämnas över till den nya styrelsen.

Garage och parkering

Intresset för fjärrkontroller till garageportarna var mycket större än vi trodde från början och systemet monterades under vecka 9.

Nödutgången i garaget har reparerats och fyra brandsläckare finns nu monterade på strategiska platser i garaget.

12 nya moderna eluttag har monterats på övre parkeringsdäck.

Lamporna på övre parkeringsdäck har ersatts av nya.

Övriga lampor efter gångvägar och i garaget har bytts ut efter behov.....

Föreningslokalen

De gamla och slitna bordsskivorna har ersatts med nya skivor.

Två brandsläckare och en brandfilt har införskaffats för lokalen.

Nya klaffstolar som medlemmar får låna finns nu i lokalen.

Diverse övriga aktiviteter

Blomkrukor har skaffats för att placera längs garageväggen samt nya växter har planterats runt om i bostadsområdet av Trivselgruppen.

Buskarna runt garageinfarten har ersatts med fina gräsmattor.

3 städdagar ordnades under 2013, 1 på våren och två på hösten. I samtliga fall var det en fantastisk uppslutning och många familjer deltog i aktiviteterna.

Vår isbana i spindelparken blev en populär attraktion både för våra egna medlemmar och boende i närområdet.

Ekonomi

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltningsberättelse och utgör tillsammans med denna föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2013.

De flesta av samfällighetens kostnader avser fasta kostnader för bland annat lån, vatten och avlopp, sophämtning, el och snöröjning.

Föreningens medlemmar har under 2013 betalat 2700 kr/ kvartal för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

Kommande verksamhetsår

Styrelsen kommer att föreslå stämman att den nuvarande avgiften på 2700 kr/ kvartal och 10 800 kr per år bibehålls.

Avgiften för parkeringsplats på övre däck med uttag för värme skall ökas till 200 kr per månad.

Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Tommy Harnesk -----

Bo Grims-----

Hans Nilsson -----

Magnus Walthelid-----

Helena Lindberg-----

Lars Thorell-----

Imran Bukhari-----
Ordförande

Vällingby 2014-02-22

Motion till Seraljens årsmöte år 2014

Motion 1

Kallelsen till årsmötet skall skickas minst 6 veckor före mötet.

Motion 2

Montioner skall ha inkommit till styrelsen senast 4 veckor före mötet.

Motion 3

Handlingarna från styrelsen skall kunna skickas enbart i elektronisk format samt läggas på hemsidan för nedladdning. Inga pepperskopior delas ut förutom till de som begär uttryckligen vid varje enskilt tillfälle). En lapp som informerar om handlingar skall läggas i medlemmarnas brevlådor.

Motion 4

I regelverket läggs att användning av fyrverkeri och smällare är inte tillåtna i bostadsområdet, dvs mellan längorna.