**Verksamhetsberättelse för**

**Seraljens samfällighetsförening**

**716416-2609**

**Räkenskapsåret**

**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2018**

Styrelsen för Seraljens samfällighetsförening lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 januari 2019 till 31 december 2019.

Föreningen består av fastigheterna Seraljen 1-68 med adress Björnidegränd 53 – 187, samt den gemensamma fastigheten Seraljen 51 omfattande garage och gemensamhetslokal med förråd.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningens gemensamma anläggningar och angelägenheter.

**Styrelsens arbete**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande Imran Bukhari

Ordinarie ledamöter Leif Liinanki, Jenny Nilsson, Magnus Walthelid och Måns Ejhed

Suppleanter Mostafa Farhoudfar och Carina Cosmo

Imran Bukhari har varit ordförande samt har haft ansvar för städdagarna och vissa parkeringsfrågor.

Leif Liinanki har varit kassör samt haft ansvar för frågor som berör parkering och garage.

Jenny Nilsson har varit sekreterare samt ansvarat för frågor som berör el tillsammans med Måns Ejhed

Carina Cosmo har varit ansvarig för vatten, avlopp och sophantering.

Mostafa Farhoudfar har varit ansvarig för träd och växter.

Magnus Walthelid har varit webmaster och ansvarat för plogning, sopning och sandning.

Måns Ejhed har varit ansvarig för renovering av gemensamhetslokalen.

Styrelsen har under 2019 haft 8 protokollförda möten och 2 möte under 2020 samt ordinarie årsmöte Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida [www.seraljen.se](http://www.seraljen.se).

**Genomförda insatser under 2019**

Genomförande av två gemensamma städdagar.

Målning av elskåpen i bostadsområdet.

Byte av lås och tillbehör av dörrar till elskåpen.

Byte av belysning i garaget och rengöring av samtliga armaturer i garaget.

Sopning av garage och parkeringsdäck

Avtal med Stockholm Vatten och Avfall om sopkärl för hantering av trädgårdsavfall perioden april-sep.

Nytt avtal med Ownit för Internet för en tre års period, 2020-2022. Kostnaden per kvartal är 561 kr. (tidigare 615 kr/kvartal). Detta gäller alla fastigheter som har Internet via fibernätet (62 fastigheter idag)

Ny planteringar av blommor och buskar vid infarten till parkeringsdäcket (Tack Carina)

Storstädningen av föreningslokalen samt rengöring av stolarna.

Anskaffning av större bokhylla för föreningslokalen

Publicering av 4 informationsblad av Seraljen Nytt

**Ekonomi**

Balansräkningen per den 31 december samt resultaträkning bifogas denna förvaltningsberättelse och utgör tillsammans med denna föreningens årsredovisning för verksamhetsåret 2019.

Huvuddelen av samfällighetens kostnader utgörs av driftkostnader för vatten och avlopp, sophämtning, el, snöröjning och underhåll samt avskrivningar av tidigare investeringar (fibernät, asfaltering och ny gatubelysning)

Föreningens underhållsfond har inte behövt belastas under året.

Föreningens medlemmar har under 2019 betalat 2700 kr/ kvartal för att täcka föreningens gemensamma utgifter.

De hushåll som har tecknat avtal för fiber har betalat 615 kr/kvartal i avgift för internet via fibernätet.

**Kommande verksamhetsår**

Planerade investeringar under 2020 är byte av belysning på övre parkeringsdäck. Dessa kostnader kan troligen tas inom den föreslagna budgetramen.

Styrelsen föreslår att nuvarande avgifter kvarstår under 2020.

Samfällighetsavgift 2700 kr/kvartal

Internetavgift 615 kr/kvartal

Hyra av elplats på övre parkeringsdäck 200 kr/månad under perioden nov-mars

**Förslag till disposition av verksamhetsårets resultat.**

Styrelsen föreslår att verksamhetsårets resultat balanseras i ny räkning.

Imran Bukhari ------------------------------ Jenny Nilsson-------------------------------

Måns Ejhed --------------------------------- Leif Liinanki --------------------------

Magnus Walthelid -------------------------

Mostafa Farhoudfar------------------------ Carina Cosmo ------------------------------

Vällingby 2020-02-20